Este, settembre 2024

DETTAGLIO INFORMATIVO RILEVATORI DOMESTICI DI GAS COMBUSTIBILE E MONOSSIDO DI CARBONIO

- Parte normativa/CIN

Disciplina delle locazioni per finalità turistiche, delle locazioni brevi, delle attività turistico-ricettive e del codice identificativo nazionale ai sensi dell'art. 13-ter, decreto-legge 18 ottobre 2023, n. 145, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2023, n. 191.

(GU Parte Seconda n.103 del 3-9-2024)
Avviso di entrata in funzione della banca dati nazionale delle strutture ricettive e del portale telematico del Ministero del Turismo per l'assegnazione del CIN

- Parte normativa/UNI

Norme di riferimento:
UNI 11522 "Rivelatori di gas combustibili e monossido di carbonio per ambienti domestici e similari – Installazione e manutenzione"

CEI EN 50244 "Apparecchi elettrici per la rivelazione di gas combustibili in ambienti domestici – Guida alla scelta, installazione, uso e manutenzione"

CEI EN 50292 "Apparecchiatura per il rilevamento di monossido di carbonio in ambiente domestico – Guida alla selezione, all'installazione, all'uso ed alla manutenzione"

CEI EN 60335-1 "Sicurezza degli apparecchi elettrici d'uso domestico e similare"

- Parte tecnica FAQ

Dove installare i rilevatori di gas metano, Gpl domestici?
"il rilevatore di gas deve essere installato nel locale in cui è più probabile la presenza del gas da rilevare……." UNI11522

Metano: deve essere installato ad una distanza minore di 4 metri dal punto di utilizzo e a distanza di 30 cm dal soffitto
Gpl: deve essere installato ad una distanza minore di 4 metri dal punto di utilizzo e a distanza di 30 cm dal pavimento

Dove installare i rilevatori di monossido di carbonio domestico (CO) ?
"il rilevatore di monossido di carbonio deve essere posizionato nei locali in cui sono installati apparecchi a combustione e/o nelle immediate vicinanze della zona notte e/o nei locali maggiormente frequentati….." UNI11522

Inoltre, (CE EN 50292 – Par. 5.2.2.1. "……. un apparecchio rilevatore deve essere installato in ogni locale contente un apparecchio a combustione" – s'intende una caldaia, il piano cottura….
Inoltre la norma parla di rilevatori aggiuntivi destinati a locali distanti dal luogo ove è presente un apparecchio a combustione ed uno ulteriore in ogni camera da letto.

Specifica di installazione dei rilevatori di monossido di carbonio (CO):
1) Locali con apparecchi a combustione: a non più di 300 mm dal soffitto e ad una distanza da 1 a 3 metri dall'apparecchio a combustione
2) Camere da letto o locali distanti dall'apparecchio a combustione: ad altezza di respirazione degli occupanti; tipicamente a 1,60 metri in ambienti abitati durante il periodo diurno e da 80 a 120 cm di altezza dal pavimento nelle camere da letto

Qual è la durata dei rilevatori di gas?
I rilevatori di metano e Gpl hanno durata di 5 anni; per i modelli con cartuccia sostituibile, alla sua sostituzione si rinnova il periodo di durata.
Il rilevatore di monossido di carbonio ha durata di 6 anni.

Esistono i rilevatori a batteria?
Si, ma solo di monossido di carbonio. I rilevatori di metano e Gpl è hanno un consumo non compatibile con una batteria; è un limite tecnologico.

Rilevatori doppi, di metano e CO oppure di Gpl e CO esistono?
Indipendentemente dalla loro esistenza, la loro applicazione è quasi sempre incompatibile con l'applicazione delle norme di installazione UNI11522, CEI EN 50244 e CEI EN 50292, prima di tutto per il necessario diverso posizionamento degli apparecchi.

Compro da Internet?
Soltanto a patto che il prodotto sia di provenienza certa ed il costruttore sia di provata e affidabile presenza costante sul mercato.

Collegamento cavi
I rilevatori devono essere installati in modo che non sia possibile interrompere facilmente l'alimentazione, quindi devono essere collegati in modo stabile alla rete elettrica.
E' necessaria l'elettrovalvola?
L'elettrovalvola non è necessaria. La norma UNI11522 descrive l'argomento come "possibile" ma non obbligatorio

Chi può installare i rilevatori domestici di gas?
"L'installazione e la manutenzione delle apparecchiature oggetto della presente norma devono essere eseguite, ove prescritto, da personale in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente"

E' necessaria la manutenzione periodica?
Si, è necessaria ed è con periodicità – tipicamente una volta all'anno - e con modalità descritte dal costruttore. La manutenzione deve essere eseguita da personale in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente.

E' semplice la manutenzione?
Tramite i prodotti MPT Srl/Tecnocontrol, è davvero semplificata.
I rilevatori metano e di Gpl esistono anche in versione "cartuccia sensore sostituibile" e quindi rinnovarli è molto semplice ed economico.
Il rilevatore di monossido di carbonio esiste anche a batteria e la sua manutenzione può anche essere effettuata in luogo diverso sostituendo il prodotto con uno già revisionato.
L'intervento di manutenzione è quindi possibile in pochi minuti ed in modo molto economico.

E' sempre obbligatorio montare i rilevatori di gas combustibile e monossido di carbonio?
Si sono sempre obbligatori, tranne quando si è assolutamente certi che non ci sono rischi derivanti da gas combustibili e monossido di carbonio e non sono presenti apparecchi a combustione. Vedi FAQ qui di seguito n° 4.2

Dalle FAQ del ministero del turismo
https://www.ministeroturismo.gov.it/faq-banca-dati-strutture-ricettive-bdsr/

4.1 Quali locazioni devono rispondere ai requisiti di sicurezza previsti nel D.L. n. 145/2023 (art. 13-ter, comma 7)?
Devono rispondere ai requisiti di sicurezza le unità immobiliari destinate a contratti di locazione breve (ai sensi del D.L. n. 50/2017) o di locazione per finalità turistiche, anche nei casi in cui l'attività sia stata avviata prima dell'effettiva applicazione dell'art. 13-ter del D.L. n. 145/2023. Ciò che connota il contratto di locazione è la messa a disposizione dell'immobile senza fornitura di servizi aggiuntivi, fatta eccezione per quei servizi strettamente connessi all'utilizzo dell'immobile previsti dal D.L. n. 50/2017 per le locazioni brevi (ad es. fornitura di biancheria, pulizia locali). Tutte le unità immobiliari destinate alla locazione breve o per finalità turistiche, gestite in qualunque forma (imprenditoriale e non imprenditoriale), devono essere munite di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti nonché di estintori portatili a norma di legge. Le unità immobiliari destinate alla locazione breve o turistica gestite in forma imprenditoriale (anche ai sensi dell'art. 1, comma 595, L. n. 178/2020) devono, inoltre, essere munite dei requisiti di sicurezza degli impianti prescritti dalla normativa statale e regionale vigente.

4.2 Quali immobili concessi in locazione devono essere dotati degli estintori e dei rilevatori di gas combustibili e di monossido di carbonio?
Devono essere munite di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti, nonché di estintori portatili, tutte le unità immobiliari destinate alle locazioni brevi ovvero per finalità turistiche, senza fornitura di servizi aggiuntivi, gestite in forma imprenditoriale o non imprenditoriale, anche se l'attività è stata avviata prima della data di applicazione dell'art-13, D.L. 145/2023. Sono, invece, esonerati dall'obbligatoria installazione dei dispositivi di rilevazione di gas combustibili e di monossido di carbonio i locatori di unità immobiliari non dotate di impianto a gas e rispetto alle quali sia escluso, con certezza, il rischio di rilasci incontrollati di gas combustibili o di formazione di monossido di carbonio.

4.3 Quali caratteristiche devono avere i dispositivi di rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio?
La corretta installazione dei dispositivi di rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio è definita dal decreto del Ministro dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37. In ogni caso, per buona prassi di sicurezza, tutti gli impianti, le attrezzature e gli altri sistemi di sicurezza devono essere realizzati e manutenuti in efficienza conformemente alle norme tecniche emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali e alle istruzioni fornite dal fabbricante e dall'installatore. I dispositivi, inoltre, devono essere dotati della funzione di segnalazione dell'allarme idonea ad avvertire celermente gli occupanti del pericolo.

MPT Srl/Tecnocontrol declina ogni responsabilità da quanto qui scritto, non avendo abilitazione giuridica all'interpretazione delle norme e delle leggi.

MPT Srl